

Wpis stały: 2.000zł

Pruszków, dn.

Wnioskodawca:

.....
(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

Uczestnicy:

.....
(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

.....
(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

Sąd Rejonowy w Pruszkowie
..... **Wydział**

Ul. Kraszewskiego 22
05-800 Pruszków

WNIOSEK O STWIERDZENIE ZASIEDZENIA NIERUCHOMOŚCI

Wnoszę o:

– stwierdzenie, iż wnioskodawca nabył
(imię i nazwisko)
przez zasiedzenie własność nieruchomości położonej w
(miejscowość położenia nieruchomości)

o numerze objętej księgą wieczystą o numerze KW
(nr działki) (nr księgi wieczystej)

a prowadzonej przez Sąd Rejonowy w, Wydział Ksiąg
(siedziba sądu prowadzącego księgę wieczystą)
Wieczystych.

- zasądzenie kosztów procesu według norm przepisanych,
- przeprowadzenie wskazanych w uzasadnieniu wniosku dowodów.

UZASADNIENIE

.....
.....
.....

.....
(czytelny podpis)

Załączniki:

- Odpisy wniosku
- Odpis księgi wieczystej lub zaświadczenie ze Zbioru Dokumentów
- Zaświadczenie o płaceniu podatków
- Mapa sytuacyjna nieruchomości wraz z wypisem z rejestru gruntów

WZÓR WNIOSKU O STWIERDZENIE ZASIEDZENIA

1. Wniosek w formie podania, w którym należy dokładnie opisać nieruchomość tj. gdzie jest położona, jaki ma obszar, numer działki.
2. Należy wyjaśnić w jaki sposób wnioskodawca wszedł w posiadanie nieruchomości (czy stał się posiadaczem na podstawie aktu notarialnego, nieformalnej umowy czy bezumownie), jeżeli pozostaje w związku małżeńskim należy wskazać małżonka.
3. Do wniosku należy złożyć mapę sytuacyjną nieruchomości wraz z wypisem z rejestru gruntów.
4. Jeżeli przedmiotem zasiedzenia (uwłaszczenia) ma być cała nieruchomość, dla której jest założona księga wieczysta lub zbiór dokumentów wymóg określony w pkt. 3 jest zbędny.
5. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie o płaceniu podatków.
6. Należy wskazać osobę i adres poprzedniego właściciela lub posiadacza działki a jeżeli nie żyją ich spadkobierców.
7. Należy wyjaśnić czy wnioskodawca nie ma sporów granicznych z sąsiadami.
8. Należy przytoczyć dowody na okoliczność posiadania działki (np. zeznania świadków, dokumenty, plany budowy domu itp.).
9. Należy wskazać szacunkową wartość działki, w przypadku braku danych informację można uzyskać w Urzędzie Skarbowym.
10. Do wniosku należy dołączyć wypis z KW lub zaświadczenie ze Zbioru Dokumentów.
11. Należy złożyć tyle odpisów wniosku ile jest osób biorących udział w sprawie w charakterze uczestników postępowania (dotyczy współwłaścicieli, poprzedniego właściciela ewentualnie ich spadkobierców).
12. W przypadku gdy wnioskodawca nie może wskazać osoby właściciela lub jego spadkobierców należy liczyć się z obowiązkowym dokonaniem ogłoszeń.
13. Wpis stały 2000 zł.,
14. Od 01.10.1990 r. terminy zasiedzenia wynoszą – 20 lat (dla posiadaczy w dobrej wierze), - 30 lat (dla posiadaczy w złej wierze chyba, że 20 lat zdążyło upłynąć przed dniem 01.10.1990 r.).